

COMPARATIVA DE COBERTURAS SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILER VIVIENDA



Allianz



caser
seguros

ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL INQUILINO	RESPUESTA EN 24 HORAS				SIN DOCUMENTACIÓN
COBERTURA DE IMPAGO DE RENTAS					
Nº máximo de meses a cobrar	6, 12 o 18 meses	6, 12 meses		6, 9 o 12 meses	
Franquicia	No tiene	1 Mes (Primer mes de incumplimiento)	No tiene		1, 2 o 3 meses
Carencias	Sin carencias				
Adelanto de cobro de rentas	Sí (Mes a mes tras presentar demanda de desahucio respetando el periodo de franquicia si lo hubiera)				
DEFENSA JURÍDICA (ABOGADO Y PROCURADOR)					
De la compañía	15.000€	3.000€			
Particular (designado por procurador)	1.500€				
Mínimo letigioso	150€		150€ Daños materiales. 300€ Impago de alquiler		
Carencia (para reclamaciones distintas a impago)	3 meses				
ACTOS VANDÁLICOS					
Capital máximo asegurado continente	6.000€	3.000€	Reparaciones 3.000€	3.000€	3.000€
Capital máximo asegurado contenido	1.200€	✗	3.000€	✗	
Franquicia	300€				
Impago necesario para tener esta cobertura	✓				
OTRAS COBERTURAS					
Impago de suministros o cambio de contador (agua, luz o gas)	Máx. 200€. El menor de: cambio de contador o impago de suministros	Máx. 150€. El menor de: cambio de contador o impago de suministros	Hasta 150€ Impago de suministros	✗	5% suma asegurada por protección de alquileres
Gastos de cerrajero*	Sí, sin necesidad de desahucio	Sí, sujeto a que exista desahucio			
Servicio de limpieza*	Sí (Máximo 200€)	✗	Sí (Máximo 100€)	✗	Sí (Máximo 4 horas)
Gestión del cambio de titularidad del suministro*	✓	✗			

*El pago de esta cobertura está condicionado a que exista siniestro indemnizado por impago de alquileres. La reclamación de esta cantidad no está condicionada.